### **УТВЕРЖДАЮ**

Начальник отдела

подготовки производства НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

И.В.Грода

### Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Муниципальное образование Важинское городское поселение, г.п. Важины, ул. Школьная, д. 4

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,

pac	положенных на те	рритории Ленинградской области, на 2020-2022г. (приказ №18 от 07.06.2019г. Комитета по >	ккх ло	).		
Nº ⊓⊓	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.		Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
		Ремонт фасада, требующего утепления, в том числе:				
1	Ремонт фасада, требующего утепления	<ol> <li>Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей</li> <li>Ремонт окон и балконных дверей(в составе общего имущества дома) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении(оконные блоуи с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением(герметизацией)</li> <li>Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении</li> <li>Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской.</li> <li>Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей.</li> <li>Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей.</li> <li>Смена оконных отливов.</li> <li>Смена оконных отливов.</li> <li>Смена водосточных труб.</li> <li>Ремонт и утепление цоколя.</li> <li>Ремонт отмостки.</li> </ol>	м2	2 464,00	10 023,00	24 696 672,00
	Всего:					24 696 672,00

И.о. начальника проектно-сметного отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов ЛО"

Роотси Е.В.

Согласовано: Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников, на основании протокола общего собрания собственников № / от Д. ИОДУ Р. 20 г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

Приложение № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений

# Регистрационный лист собственников помещений в многоквартирном доме N 4 по ул. Школьная, принимающих участие в общем собрании собственников помещений " $\frac{1}{2}$ " $\frac{1000 \int d}{1000 \, \mathrm{km}} = 20 \frac{20}{1000 \, \mathrm{km}} \, \mathrm{r}$ .

_				_													
	7	6	5		4	ယ	2		-	_				51		n/n	z
	7	6	5		4	သ	2		1	2	Я	помещени	месторасп	я (№	помещени	СТИКА	Характери
Danch an Obna.	Мещанинова Надежда	Трошкова Р.В.	Сламова Лидия Сергеевна	Лосенков М.А.	Лосенков А.Г.	Кучеров Сергей Владимирович	Howard noneuperice	Парфенович	Парфенов Сергей	3					собственника помещения	юридического лица)	Ф.И.О. (наименование
	30,7	31,1	31,3		60,2	31,29	018,63		31,8	4					(KB.M.)	площадь	Общая
100	Св-во о гос. рег. права 47 AE 707868 от 05 11 2013 г	Договор купли-продажи квартиры 02.08.2002 г.	Выписка из ЕГРН от 06.09.2017 г.	17.00.20131.	Договор мены от	Договор купли-продажи от 09.09.2000 г.		наследство	Св-во о праве на	54						документы	Правоустанавливающие
	,-	_	,_	1/2	1/4	-			<u></u>	۵	\$			И	собственност	общей	Доля в праве
										7;	4			I KB.M)	(1 голос =	о голосов	Количеств
										4	>	свидетельства о рождении	собственника) или данные паспорта и	представителя	участии	доверенности (при	Реквизиты
	Menst	Thou		The ceeding		At soc	Town I	GTT.	Ser -	, ,				лица)	(уполномоченного	сооственника	ТОДПИСЬ

						Τ	T	-(-	T		
Can		Jemsa B			72	1	R.				
							2				
_	-	1	-	_	п	_		141	1	-	1/2
	Св-во о гос. регистрации права 47 AA 007151 от 10.03.2005 г.	Св-во о гос. регистрации права 47 AA 021838 от 10.04.2002 г.	Св-во о гос. рег. права 78 AГ № 697478 от 03.07.2009 г.	Св-во о гос. рег. права 47 AA № 007117 от 10.03.2016 г.	Договор передачи жилого помещения в собственность граждан		Договор передачи жилого помещения в собственность граждан от 01.02.1994 г.	1	Договор передачи жилого помещения в собственность граждан от 11.11.1993 г.	Договор купли-продажи квартиры от 06.04.2018 г.	Договор передачи жилого помещения в собственность от 03.12.2009 г.
58,9	31,9	30,6	30,8	60,3	31,4	31,1	31,2	8,65	31,7	30,7	30,4
AMO	Смирнова Светлана Вячеславовна	Пепелова Е.С.	Артеменко Тамара Викторовна	Ратникова Вера Ивановна	Павлов Л.Ф.	Ролдугина Г.Н.	Канаева Эльвира Алексеевна	AMO	Головкина Валентина Ивановна	Лашина Наталья Валентиновна	Ермолова Ирина Владимировна Семенов Родион Владимирович
8	6	10	Π	12	13	14	15	16	17	18	19
8	6	10	Ξ	12	13	14	15	16	17	18	19

	1/3	№ 313035, 313036, 313037		Герасимова К.С.		
June	1/3	AA		Луговик Е.И.		
Reporter	1/3	Св-во о гос. рег. Права 78	45,2	Луговик Н.А.	28	28
		18.04.1994 г.				
/eciomosa		помещения в		Васильевич		
3	1	Договор передачи жилого	47,3	Федотов Анатолий	27	27
		№ 24033 от 22.06.1999 г.				
	ň	права ЛО-004	30	Александровна	1	1
	1	Св-во о гос. регистрации	44.9	Гришина Светлана	26	26
		собственность граждан от 27.06.1996 г.				
		помещения в		Николаевна		
	1	Договор передачи жилого	45,3	Бокачева Нина	25	25
Dear Inga		права		Михайловна		
900000	1	Св-во о гос. регистрации	46,9	Белоусова Валентина	24	24
		права ЛО 005 107120 от 01.02.2001 г.				
,		Св-во о гос. регистрации	45,2	Запривода В.В.	23	23
		11.01.2002 г.		Михайловна		
Jan 1		собственность граждан от		Никифорова Лидия		
	1/2	помещения в		Егорович		
٧	1/2	Договор передачи жилого	44,0	Никифоров Геннадий	22	22
A. T. 1. V.		27.01.1993 г.				
		помещения в		Андреевна		
	1	Договор передачи жилого	46,5	Миронова Мария	21	21
Marke				Марчукова Анастасия Андреевна		
				Николаевна		
				Марчукова Варвара		
				Впанимировии		
	1/5			Семеновна		
	1/5	от 01.09.2009 г.		Марчукова Надежда		
	1/5	Св-во отос. рег. права 78 АД 163479	37,1	гларчуков рладимир Иванович	20	20
	1/5	C 70	L 0.3	M		3

							T		
	,	Ar 28	Hajapola			Sufrancea 20		March	
							*	e e	
						-			
	1	1/2	1	1	-	г	1/4 1/4 1/4 1/4	1/3 1/3 1/3	1
от 26.12.2005 г.	Св-во о гос. регистрации права 47-AA № 099405 от 18.06,2002 г.	Св-во о гос. регистрации права 78-АА № 313043, 313044 от 26.12.2005 г.	Св-во о гос. регистрации права 78-AA № 185488 от 13.10.2008 г.			Св-во о гос. регистрации права 47-AA № 010234 от 06.09.2010 г.	Договор купли-продажи от 28.07.2009 г.	Св-во о гос. регистрации права № 010697 от 28.10.2010 г. Св-во о праве на наследство по закону № 47 БА № 0554235 от 05.10.2010 г.	Св-во о праве на наследство по завещанию
	45,7	46,3	45,7	45,6	46,1	44,6	44,6	44,7	44,2
	Кузнецов Александр Евгеньевич	Козина Александр Васильевич Козина Наталья Александровна	Назарова Наталья Юрьевна	Реуцкая С.Л.	Пестова О.А.	Чухлян Николай Сергеевич	Максимова Татьяна Валерьевна Максимов Ссергей Алексевич Максимова Александра Сергеевна Максимова Элина Сергеевна	Максимова Тамара Ивановна Максимов Сергей Алексевич Алексевич Алексевич	Незнамова Любовь Адамовна
	29	30	31	32	33	34	35	36	37
	29	30	31	32	33	34	35	36	37

		27.02.2009 г.		Михайловна		
10000		№ 696594, 696595 or		Панезерова Анастасия		
	1/2	права		Михайловна		
	1/2	Св-во о гос. регистрации	43,8	Молодцова Татьяна	48	48
(En		граждан от 31.08.1994 г.				
	E	квартиры в собственность	R Q			
)		Договор передачи	48,0	Гагарин Борис Яковлевич	47	47
a man Milas		права		Валерьевич		
		Св-во о гос. регистрации	44,6	Никитин Виталий	46	46
	1/4	021649 or 14.03.2002 r.		Воронцов Е.В.		
July	1/4	№ 021647, 021646, 021648,		Тишков А.В.		
	1/4	права		Тишкова Г.В.		
	1/4	Св-во о гос. регистрации	45,0	Тишков В.Б.	45	45
		16.07.2009 г.				
		собственность от				
Atte		помещения в				
The state of the s	-	Договор передачи жилого	47,5	Новожилова Г.С.	44	44
Noc.		№ 783432 or 25.06.2015 r.				
		Права	,	Николаевна		
	_	Св-во о гос. регистрации	43,8	Анисимова Наталья	43	43
1. 1. 2 ca and 1		права № 34130 от 12.07.2006 г.				
7	<b>_</b>	Св-во о гос. регистрации	44,5	Фирсова Нина Васильевна	42	42
Carrier .		04.04.2017 r.		Викторович		
Person (Mark)	<b>,</b>	Выписка из ЕГРН от	47,0	Смирнов Игорь	41	41
		№ 390580 or 28.11.2011 r.				
		права 47-АБ		Александровна		
V.	_	Св-во о гос. регистрации	43,9	Бердникова Галина	40	40
my forther		29.05.2018 г.		Юрьевна		
De thought a	1	Выписка из ЕГРН от	44,8	Кондрашова Наталья	39	39
FoupaceR		№ 083940 or 30.07.2007 r.				
		права	2	Васильевич		
	-	Св-во о гос. регистрации	45,7	Бараев Александр	38	38
		OT 12.03.2016 F.				
		10050016				

<	year.		Cal			Ch. 20	4	Haring		) >		100/		
Les San		Apolato	)								Bauchter			
-		1	1	1	1/3	а	1	1	1	1/2	1	1	1	1/4
Св-во о гос. регистрации прав и сделок с недвижимостью на территории ЛО	Св-во о гос. рег. права от 29.12.2014 г.				Св-во о гос. рег. права № 312532, 312533 от	13.10.2005 r.	Договор купли-продажи квартиры от 26.07.2018 г.	Св-во о гос. регистрации права от 14.03.02 г.	Выписка из ЕГРН от 19.06.2017 г.	Св-во о гос. рег. права № 348272, 348273 от 16.03.2004 г.	Свидетельство о гос. регистрации права от 21.10.2013 г.	Договор купли-продажи квартиры от 10.02.1997 г.	Св-во о гос. регистрации права 78-АД № 656194 от 16.06.2010 г.	Св-во о гос. регистрации права 78-АГ
44,6	47,5	61,6	30,6	63,4	59,6		30,2	31,2	31,1	58,7	30,5	31,5	31,3	58,5
Пурина Эмилия Владимировна	Клячин Николай Михайлович	Чухломина Г.Г.	AMO	AMO	Парфишина Светлана Тадеушевна	Тимофейчик Виктор Сергеевич	Лупашова Евгения Александровна	Никулкина Вера Николаевна	Кучерова Анна Влапимировна	Докунина Галина Юрьевна Васильева Ксения	Ващенко Мария Анатольевна	Смоленская Мария Алексевна	Прытова Валентина Александровна	Медников Сергей Евгеньевич
49	50	51	52	53, 54	55		56	57	58	59	09	61	62	63
49	50	51	52	53	54		55	99	57	58	59	09	61	62

	T							T		7		
	69		68	67		66	65	64	63			:-   Sec.
	70		69	68		67	66	65	64			
Итого:	Земский Е.И.	1	Павлов Сергей Владимирович	Наумова Марина Владимировна	Николаевна	Виноградова Елена	Румянцева Маргарита Сергеевна	AMO	Купец Сергей Михайлович	Медников Михаил Александрович	Медников Александр Сергеевич	Медникова Татьяна Николаевна
2 822,29	31,3	ā	31,9	30,4		59,1	31,8	29,8	31,2			
		№ 2854619 or 16.05.2019 r.	Св-во о гос. регистрации права 47 БА	Договор купли-продажи квартиры от 11.10.2005 г.	Nº 165427 or 24.02.2010 r.	Св-во о гос. регистрации	Договор дарения квартиры от 13.07.2016 г.		Св-во о гос. per. права 47- AБ № 261634 от 19.05.2011 г.			№ 185463, 185464, 185465, 185462 or 07.10.2008 r.
	1			_		1	_		-	i		1/4 1/4
			*,									
	Seach		PAR -	Hayeceste	(223)	1	Churchisebc	Now!	A			

Секретарь общего собрания\_

<sup>\*-</sup> Заполняется при регистрации

3

e a

.

4

.

### УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме по адресу:

### Ленинградская область, Подпорожский район, г.п. Важины, ул. Школьная, дом 4

### Уважаемые собственники помещений

Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта Ленинградской области в Вашем доме запланировано начало капитального ремонта в 2019 году.

Для решения вопросов, связанных с капитальным ремонтом, предлагается следующая повестка собрания:

- 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания;
- 2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором;
  - 3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт;
  - 4. Утверждение возможности изменения стоимости работ;
- Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором;
  - 6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта;
- Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать изменённые сметы. Участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ;
  - Выбор места хранения протоколов собрания;
- 9. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литера А;
- Возложение на лицо, выбранное в п. 9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru.

Собрание проводится по инициативе – администрации МО «Важинское городское поселение».

Дата проведения очного голосования в 10:30 0 Рноября 2020 года.

Место проведения очного голосования (адрес) возле дома № 4 по ул. Школьная.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно в администрации МО «Важинское городское поселение» каб. 8 либо на администрации важины.pф, на сайте www.kapremlo47.ru.

Лицо, по инициативе которого созывается данное собрание \_

А.В. Бахвалов

26 октября 2020 г.

### **УТВЕРЖДАЮ**

Начальник отдела

подготовки производства НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

И.В.Грода

### Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: У
Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Муниципальное образование Важинское городское поселение, г.п. Важины, ул. Школьная, д. 4

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2020-2022г. (приказ №18 от 07 06 2019г. Комитета до ЖКХ ПО)

uac	положенных на те	рритории Ленинградской области, на 2020-2022г. (приказ №18 от 07.06.2019г. Комитета по У	ккх ло	).		
Nº ⊓⊓	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.		Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
	γ	Ремонт фасада, требующего утепления, в том числе:				
	Ремонт фасада, требующего утепления	<ol> <li>Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей</li> <li>Ремонт окон и балконных дверей(в составе общего имущества дома) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении(оконные блоуи с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением(герметизацией)</li> <li>Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении</li> <li>Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской.</li> <li>Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей.</li> <li>Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей.</li> <li>Смена оконных отливов.</li> <li>Смена водосточных труб.</li> <li>Ремонт и утепление цоколя.</li> <li>Ремонт отмостки.</li> </ol>	м2	2 464,00	10 023,00	24 696 672,00
	Всего:					24 696 672,00

И.о. начальника проектно-сметного отдела НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов ЛО"

Роотси Е.В.

	вано: олномоченное действ вании протокола общ		
Nº	от	его соорания соос 20	г.
(Ф.И.О.,	 подпись, без печати)		



### НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Ленинградской области в 2021 году по капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме согласно ст.182 ЖК РФ о сроке начала

Муниципальный район: Подпорожский

Муниципальное образование: Важинское городское поселение

Адрес: Г.п. Важины, ул. Школьная, д. 4

## Уважаемые собственники помещений!

провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Г.п. Важины, ул. Школьная, д. 4 Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает

запланировано проведение капитального ремонта в 2021 году. общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2020 года № 345, в Вашем доме 1. Согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта

и видов работ, сроки проведения работ, объем предполагаемых работ, стоимость работ): Перечень видов работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома (наименование элементов ремонта

Ремонт фасада на сумму 24696672,00 руб.

Осуществление строительного контроля на сумму: 528508,78 руб. Итого на сумму: 25225180,78 руб.

утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345, в Вашем доме общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, Согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта

для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники и порядок: запланировано проведение капитального ремонта в 2021 году, и статьёй 9 областного закона от 29 ноября 2013 года №82-оз

	2	,		_		п/п	J	15
TO THE PROPERTY OF THE PROPERT	Mroro:	регионального оператора	За счет средств собственников помещений МКД, формируемых за счет ежемесячных взносов на счете	2		I INTERNATION TIPES HATTING PARTICULAR PARTI	Наименование источника финансипования	
ти помещений МК П пост	25225180,78 pyo.		25225180,78 py6.	S	3	ремонта	completions productions and to control of the state of th	Стоимость капитального

общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола. получения предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта 3. В соответствии с п.4 ст.189 ЖК РФ, а также с п.8 ст.17 82-оз от 29 ноября 2013г., собственники помещений МКД после

капитального ремонта и предложениями регионального оператора. самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного 4. В случае, если в срок, указанный в п.4 ст.189 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли

контактного лица Фонда: 8(812) 320-99-35 (доб. 1501). НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А, телефон 5. Прошу Вас сообщить контактное лицо по Вашему муниципальному образованию по адресу регионального оператора

Начальник отдела подготовки производства

И.В. Грода

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, проводимого в очной/заочной/очно-заочной форме (нужное подчеркнуть) расположенном по адресу:

Подпорожский

Муниципальный район/Городской округ

Важинское городское поселение

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

### Г.п. Важины, ул. Школьная, д. 4

(алрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания 29 наября 2020 годя води досия 4
Количество помещений в жизпестания
Количество помещений в многоквартирном доме: жилых <u>С</u> , нежилых <u>— .</u> Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего <u>2005</u> кв. метров, в том числе кв. метров жилых помещений, <u>6340</u> кв. метров нежилых помещений. На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве <u>61</u> человек, обладающие <u>209</u> голосами.
количестве 61 человек, обладающие 200 голосами.
Общее собрание проволится но учиствения.
Общее собрание проводится по инициативе <u>Ouflictull</u> omful year one
" unullyckol repogence nowhene
(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), для физических лиц указывается полностью фамиция имя отнество (далее -
удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение) по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих собственников помещений в многоквартирном доме. При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.
Кворум - <u>ULUUMQ</u> (указать имеется/не имеется). Общее собрание собственников помещений - уство себено (указать правомочно).
Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

### Повестка дня собрания

- Выборы председателя и секретаря общего собрания. 1.
- Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором. 2.
- Утверждение стоимости работ на капитальный ремонт. 3.
- Утверждение возможности изменения стоимости работ. 4.
- Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором
- Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

- Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
- Выбор места хранения протокола собрания.
- Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протокола собрания на адрес регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А.
- Возложение на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:  Левишу Иниц Ирьевич, прошивающию по аррест. 1844 42 ЛО Подпороще обремента проживания)  Секретарам объема образования
«Выборы председателя и секретаря общего собрания» слушали: <u>бокомева Ницу Ницолавыц</u> (ф.и.о.)  Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Левишу Щицу Нутьевич, прошивающую по абресу. 184442 ЛО Подпороще</u> п-и, г.п. Вайший, ул. Сиор пишвия, рем 19  (ф.и.о. полностью, вдрес места проживания)
«Выборы председателя и секретаря общего собрания» слушали: <u>Бокомеву Нишу Нишолавьи</u> (Ф.И.О.)  Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Левишу Иншу Жуковышу прошивающую по арресу. 1844 И Ло Подпороща</u> 6-И. Г. Валиший, ул. Спор пинвиал, ром 19  Секретарам обт
Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:  Левищ Иниц Нутьевин прошивающию по аррест. 1874 12 10 Подпороще н.н. г.п. Вашина, ул. Спор пенвия, ром 19  Секретарем общего собрания (Ф.И.О. полностью, дорес места проживания)
Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:  Левищ Иниц Нутьевин промивающию по аррест. 1844 2 10 Подпороще  6.4. г.п. Ваниших, ул. Спор пивная, ром 19  Секретарем общего собрания
Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:  Левищ Инии Неровин прошивающего по Серген 1844 42 10 Подпороще по на 19 (Ф.И.О. полностью, ворес места проживания)
h-H, J.D. Baruno, ys. Cuch пенвия, 121 19 (Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)
h-H, J.D. Baruno, ys. Cuch пенвия, 121 19 (Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)
h-4, г.п. Ваниий, ул. Спор пенвия, рон 19 (Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)
Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:  икулицу совщ Ана польевщ, угонивской и о аррасу: 184480  ул. Поднорошье, ул. Сыраная ром 13 ивля  ур.н.о. полностью, адрес места проживания)  Председателем общего собрания собственников МКД
Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:  Окульну собщу Ана польевшу, ученивановущи по арресу: 184480
инумину сови вид польеви, угошивской избрать: 10 г. Подпорошье, ул. Свиронод, ори 13 г. г. г.
10, 1. Roguetambe, 41. Coupenag, pour 13, 1 14 no affecy: 184480
1 Coupana Poll 13, 1 14
V. H.O. manus the adversaria
Тредселателем обинеро соб
Гредседателем общего собрания собственников МКД решили избрать:
Oppose Tuding The Buy, your boundary to we aproper 184449 MD
вультаты голосования от числа присутствующих проминения просутствующей просутств
езультаты голосования от числа присутствующих на собрании:
А- <u>100</u> % ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>0</u> %
воздержался0_%
екретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:
ини стим фианольевин, прошиванную и стрисц: 184480
1. Rod no bound in the sponentanousting up as medi 1844 po
7 г. Под по ромые, ул. Соурского, дом 13 кв. 14 (Ф.И.О. полностью, абрес места проживания)
- INDUIG HINGEVILLE TO THE TOTAL OF THE TOTA
- <u>100</u> % против- <u>0</u> % воздержался- <u>0</u> %
%%

По вопросу	2 «Утвержлен	WA HORSE			
оператором»	слушали:	ие перечня работ,	предложенного	к рассмотрению региональных	_
	Marine	Mn.		MIGHTOHILA	1

Sebung young Jopolbing (D.H.O.)

Предложено утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.

Решили утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

3A-100% ПРОТИВ-<u>О</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-<u>О</u> %

По вопросу 3 «Утверждение стоимости работ на капитальный ремонт» слушали: Sebury Humy Howebuy (O.H.O.)

Предложено утвердить согласно п. 5 ст. 189 Жилищного Кодекса предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (Приложение №2 к настоящему Ремонт фасада на сумму 24696672,00 руб.

Осуществление строительного контроля на сумму: 528508,78 руб.

Итого на сумму: 25225180,78 руб.

Решили утвердить согласно п. 5 ст. 189 Жилищного Кодекса предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (Приложение №2 к настоящему протоколу):

Осуществление строительного контроля на сумму: 528508,78 руб.

Итого на сумму: 25225180,78 руб.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

3A-100 % против $_{\underline{\mathcal{O}}}$  % воздержался $_{\underline{\mathcal{O}}}$  %

По вопросу 4 «Утверждение возможности изменения стоимости работ» слушали:

Предложено, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников:

Решили утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.

Результать	I голосова	ния от	числа присутствующих на собрании:
SA JODA			тела присутствующих на собрании:
3A-111170%	TTDOMY		1

3A-100%

ПРОТИВ-<u>0</u>% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-<u>0</u>%

По вопросу 5 «Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором» слушали: Jebuny young Flowebuy

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2021 году.

Решили утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2021 году.

### Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

3A- 100%

ПРОТИВ-<u>D</u>%

По вопросу 6 «Утверждение источников финансирования капитального ремонта» слушали:

Предложено утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

1. За счет средств собственников помещений, формируемых за счет ежемесячных взносов на счете регионального оператора: 25225180,78 руб.

Решили утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

1. За счет средств собственников помещений, формируемых за счет ежемесячных взносов на счете регионального оператора: 25225180,78 руб.

### Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

3A-100%

ПРОТИВ-0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 %

### По вопросу 7

«Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ» слушали: Threebuy

(Φ.H.O.)

Предложено выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также

5	
в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных акто влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акти до полного завершения работ:	)В, Е
Бальамова Алексев Вларимировина 184742 Людпоромению р. ч. п. Волишил ум. реташева, ром 14, кв 22 мол. 8321393246 4 Предложено в случае отсутствия выбранного пина проседений почты (при наличии))	,
Предложено в случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи:	_
(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))	
Решили выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметых расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:  Вахвалова Анжееа Владищировича НАНО Подпарамений р-и г.п Валишие уни Решалиева рол 14, из 22 тап. в 19213 332464  (Фр. Обосновный обрес, компониям телефон, обрес электронной почты (при наличии))	е.
(ОБРАЗЕЦ ПОДПИСИ)	ł
Лицо, имеющее право подписи в случае отсутствия выбранного лица:  (Ф.И.О. полностью, почтолькі адрес, компиктный телефон, адрес энектронной почты (при наличии))	
Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:  3A—100% ПРОТИВ— 0 % ВОЗЛЕРЖАЛСЯ О М	
ЗА- <u>700</u> % ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>0</u> %	
По вопросу 8 «Выбор места хранения протоколов собрания» слушали:  Левищу Ирину Привы (Ф.И.О.)  Предложено утвердить место хранения и станова	STATES OF THE ST
Предложено утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания: af ини предостор и вольный вольн	
Решили утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:	
Подпары песция р.н. г.п. Волишия, ул. Остивнова дом в, отв. индо приниция доморошов, ул. Сварения, убларостовник телефан) пол. 19917 7/99419 Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:	
ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ- <u>О</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- <u>О</u> %	

$\Pi_0$	вопросу	Q
	DOMPHOLY	7

«Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Sebury литер слушали: (Ф.И.О.)

Предложено утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А

Bundany drew Luguronselly of surfaceout to no affect. House a resource 41. Chupchan pay B, kb. M. met 8947199474 (Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Решили утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А

Bungany drew Ina monthly you unbar upper no agreey: \$7480, 110, 2.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании: ПРОТИВ-D % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-D %

### По вопросу 10

«Возложение на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте:

Предложено возложить на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501), контактное лицо – Грода Илья Владимирович или электронной почте: groda@lokaprem.ru.

Решили возложить на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ПРОТИВ- € %

воздержался 🕖 %

### Приложение к протоколу:

- 1. Перечень (реестр) собственников.
- 2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.
- 3. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
- 4. Уведомление о проведении общего собрания либо реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым

направлены сообщения, о способе направления сообщений, о дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников).

- 5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_штук.
- 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.

Председатель собрания

### **УВЕДОМЛЕНИЕ**

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме по адресу:

### Подпорожский

Муниципальный район/Городской округ

### Важинское городское поселение

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

Г.п. Важины, ул. Школьная, д. 4

(адрес многоквартирного дома)

### Уважаемые собственники помешений

Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта Ленинградской области в Вашем доме запланировано начало капитального ремонта в 2021 году. Для решения вопросов, связанных с капитальным ремонтом, предлагается следующая повестка собрания:

- 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
- 2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
- 3. Утверждение стоимости работ на капитальный ремонт.
- 4. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
- 5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором
- 6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
- 7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
- 8. Выбор места хранения протоколов собрания.
- 9. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А.
- 10. Возложение на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru.

Собрание г	роводится по инициативе	
Дата прове	дения очного голосования	2020 год
Место пров	ведения очного голосовани	я (адрес)
Ознакомит	ься с информацией и матер	риалами, которые будут представлены на собрании,
можно на сай	re www.kapremlo47.ru	
_		·
Лицо, по иниі	циативе которого	
созывается да	нное собрание	
		(Ф.И.О.)
« »	2020	